

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK V SPRÁVE SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ

Centrum sociálnych služieb, Javorinská 7a, Bratislava, RO, IČO :0060 4950

DSS má v správe 2 objekty, a to :

Nehnutelnosti evidované na LV č. 7457 pre katastrálne územie BA – Staré Mesto.

- Budova súpisné číslo 2121 na **Javorinskej ul. 7a**, evidovaná na parcele 1572/4
- Pozemok pod budovou, parc.č. 1572/4, zastavané plochy a nádvorie , **právny vzťah ku parcele je evidovaný na LV 5745**
- Budova súpisné číslo 1660 , na **Lubinskej ul.5**, situovaná na parcele 2342/1
- Pozemok pod budovou, parc.č.2342/1 o výmere 233 m²
- Pozemok – záhrada, parc.č. 2342/2 o výmere 447 m²
- Budova súpisné číslo 5972, situovaná na parcele 1572/6 – **hospodárska budova**
- Pozemok pod budovou parc.č. 1572/6, zastavané plochy a nádvorie, **právny vzťah k parcelám je evidovaný na LV 5745**
- Budova súpisné číslo 5991, situovaná na parcele 1572/7 – **garáž**,
- Pozemok pod garážou, parc.č. 1572/7, zastavané plochy a nádvorie - **právny vzťah k parcele je evidovaný na LV 5745**

Nehnutelnosti evidované na LV č. 5745 pre katastrálne územie BA – Staré Mesto

- Pozemok – záhrady, par.č. 1572/1, o výmere 511 m²
- Pozemok – dvor, parc.č. 1572/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1425 m²
- Pozemok – parc.č. 1572/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 942 m², právny vzťah ku stavbe je evidovaný na LV 7457
- Pozemok – parc.č. 1572/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 121 m², právny vzťah ku stavbe je evidovaný na LV 7457
- Pozemok – parc.č. 1572/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m², právny vzťah ku stavbe je evidovaný na LV 7457

Nehnutelnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Zariadenie nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2024 je :

- | | | |
|------------|--------------|---|
| - stavieb | 526.757,68 | € |
| - pozemkov | 1.611.629,60 | € |

Budova Javorinska ul.č.7a, súp.č. 2121



budova DSS – Lubinská 5 , súp.č. 1660



VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5745

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1572/1	511	záhrada	4		1	1	0
1572/2	1425	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1572/4	942	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0
1572/6	121	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1572/7	46	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
3370/2	195	zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	0

Iné údaje
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2121 na parcele 1572/4 je evidovaný na LV 7457
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5972 na parcele 1572/6 je evidovaný na LV 7457
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5991 na parcele 1572/7 je evidovaný na LV 7457

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
801	Iná ochrana
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 1.1.2003.		
Rozsudok Okr.súdu I v Bratislave č.30 Cb 225/2004-157 zo dňa 15.06.2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č.1Cob/382/2010-185 zo dňa 30.6.2011, Z-22039/11		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.		
Zápis GP overov. č.G1-995/2022, V-29864/2022		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
--

Znenie ľarchy

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1572/4 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
	Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 10:53:13 Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00		
		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 40

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
223	3464	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
759	3997	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
760	221	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
2342/1	233	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2342/2	447	záhrada	4		1	1	0
3244	372	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
3245	341	ostatná plocha	37	201	1	1	0
3340/1	856	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
3340/4	769	zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	0
3340/8	209	zastavaná plocha a nádvorie	18	801	1	1	0
3370/1	1558	zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	0
3370/4	195	zastavaná plocha a nádvorie	99	801	1	1	0
3374	318	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
3893/1	914	ostatná plocha	30		1	1	0
3893/3	466	ostatná plocha	37		1	1	0
3935	948	ostatná plocha	37		1	1	0
3936/1	1476	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3936/2	2	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3937/1	1005	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3937/2	426	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3937/3	110	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3937/4	46	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3937/5	2	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
4180	336	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

4763/1	971	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4763/2	352	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7999/25	15	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7999/27	62	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
7999/28	12	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7999/29	335	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
7999/31	155	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
7999/33	408	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
7999/34	27	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
8655	124	ostatná plocha	37		1	1	0
8656	3306	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
8658/7	49	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
8907/1	2351	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
8907/2	2031	zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	0
8907/3	1126	ostatná plocha	30	201	1	1	0
10346	829	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|--|
| 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok |
| 99 | Pozemok využívaný podľa druhu pozemku |

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- | | |
|-----|--|
| 201 | Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) |
| 801 | Iná ochrana |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
|---|---|

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 25

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
52	223	11	stavba		1
686	3244	11	Konzervatórium, Konventná 4		1
764	759	11	SPŠ elektrotechnická, Zochova 9		1
841	3374	11	Konzervatórium, škol. jedáleň, M.Bela 5		1
852	3370/1	11	Konzervatórium, Tolstého 11		1
1660	2342/1	20			1
2121	1572/4	12	ústav soc.starostlivosti		1
2290	8656	11	stavba		1
2745	7999/1	11	stavba		1
	7999/27				
	7999/29				
	7999/33				
	7999/30				
	7999/35				
2749	10346	11	stavba		1
3416	3936/1	11	budova		1
	3936/2				
	3937/2				
3483	4180	11	Internát na Gorazdovej 20		1
3662	4763/1	11	budova		1
4430	3340/1	11	stavba		1
4543	8907/1	11	stavba	201	1
5972	1572/6	20	hospodárska budova		1
5991	1572/7	7	garáž		1
6701	760	11	dielne a laboratória		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 1572/4 pod stavbou súpisné číslo 2121 je evidovaný na LV 5745

právny vzťah k parcele 7999/1 pod stavbou súpisné číslo 2745 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 7999/30 pod stavbou súpisné číslo 2745 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 7999/35 pod stavbou súpisné číslo 2745 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 1572/6 pod stavbou súpisné číslo 5972 je evidovaný na LV 5745

právny vzťah k parcele 1572/7 pod stavbou súpisné číslo 5991 je evidovaný na LV 5745

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

7 Samostatne stojaca garáž

11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Listina č.j.2870/2003-Ra zo dňa 5.2.2003.		
Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.		
Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľ.majetku zo dňa 14.8.2002.		
Listina 8269/2001 zo dňa 23.5.2001, Žiadosť F/2002/1819 zo dňa 9.9.2002		
Delimitačný protokol zo dňa 24.10.2002		
Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002. Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002.		
Žiadosť ORGSM 76/34/2004 zo dňa 6.9.2004, Delimitač.protokol z 29.1.2004, GP 10/2004 z 6.5.2004, Rozhod. Č.j. Sprč-50684/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Rozhod. Č.j. Sprč-50600/19956/2004-Md zo dňa 31.5.2004 Kol.rozhod.3515/85-Šv./H-29 zo dňa 7.10.2005.		
Žiadosť/.....-SEM/49 zo dňa 9.9.2005, Delimitač.protokol zo dňa 15.4.2004, Oznámenie Č.j. Sprč-61988/25333/2004-Md zo dňa 9.7.2004.		
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 10.1.2007, Z-878/07		
Delimitačný protokol zo dňa 29. 1. 2004, Z - 3632/06.		
Rozsudok Okresného súdu Bratislava I č. 22C/61/2006-133 z 25.04.2012 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu č. 9Co 364/2012-154 z 13.03.2014, Z-11564/14		
Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021		
Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 2910/28169/2023/STA/Vaš zo dňa 14.04.2023, Z-7020/2023		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.		
Poznamenáva sa právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom GPč.44/99 cez parc.č.3370/1 v prospech vlastníka parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.		
Aktualizácia súpisných čísiel R-2500/11		

Rozhodnutie o oprave chyby X-46/2012 právoplatné dňa 18.4.2012.
Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-12/991-4/6896/Kir zo dňa 16.8.2012, Z-15219/12.
Zápis GP č.46/2011 zo dňa 21.11.2011, úradne overený dňa 14.5.2012 pod č.2497/2011, R-2593/13
Zápis GP overov.č.G1-1911/2020, V-23138/2021
Rozhodnutie 152/13947/2022/STA/Hor, Z-9425/2022
Zápis GP č. overenia G1-23/2023, Z-7020/2023

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 28.7.2003.

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

GP 13/2004, (E5539)

Oznámenie o pridelenom súp. čísle č.j.: Sprč - 32236/19499/2006-Be

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

	Vecné bremeno-Právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemky parcelné č.3340/1, 3340/4, 3340/8 výlučne v prospech vlastníkov pozemku parcelné číslo 3340/3, jeho zmluvných partnerov a hostí. Povinnosť vlastníka pozemkov parcelné číslo 3340/1, 3340/4, 3340/8 zamedziť prístup nepovolaným osobám na pozemok parc.č.3340/3 podľa V-42399/98 z 5.11.1998.
	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka parc.č. 3370/1 strpiet' prechod a prejazd v rozsahu vyznačenom GP č.44/99 cez parc.č.3370/1 vlastníkom parc.č.3370/2, 3370/3 a 3370/4, podľa V-42448/98 zo dňa 19.7.1999.

Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.3340/8 strpiet' prechod a prejazd cez pozemok v prospech vlastníka pozemku parc.č.3338 a stavby s.č.670 situovanej na pozemku parc.č.3338, podľa V-1597/2004 zo dňa 14.9.2004.
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - spočívajúce strpiet' prechod a prejazd cez p.č.3340/4, 3340/8 v prospech vlastníka stavby s.č.143 a par.č.3340/2, podľa V-49/2005 zo dňa 3.5.2005.
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28,v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO:35697270, podľa Z-13722/15 (vznikli nové parcely z E KN 8024- C KN parc.č.7999/25,7999/27,7999/28, GP overov.č. G1-1911/2020,V-23138/21)
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava-Staré Mesto	Katastrálne územie	Staré Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 2342/1					
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 10:55:25			Bez autorizácie			
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00						